

## Veľký 2 izbový byt, 58m<sup>2</sup>, Sabinovská, Prešov



**138 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	čiastočne prerobeny	Poschodie:	3
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*\*Ihneď voľný\** Reality Hofer ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2 izbový byt blízko centra na ul. Sabinovská v Prešove.

Byt má veľkosť 58m<sup>2</sup> a nachádza sa na 3/7 poschodí s výťahom.

Dispozícia:

vstupná chodba, kuchyňa, obývačka, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC,

Byt bol čiastočne zrekonštruovaný:

- výmena rozvodov elektriny a odpadu
- murované jadro,
- sprchovací kút
- kuchynská linka - varná doska, digestor,
- plastové okná,

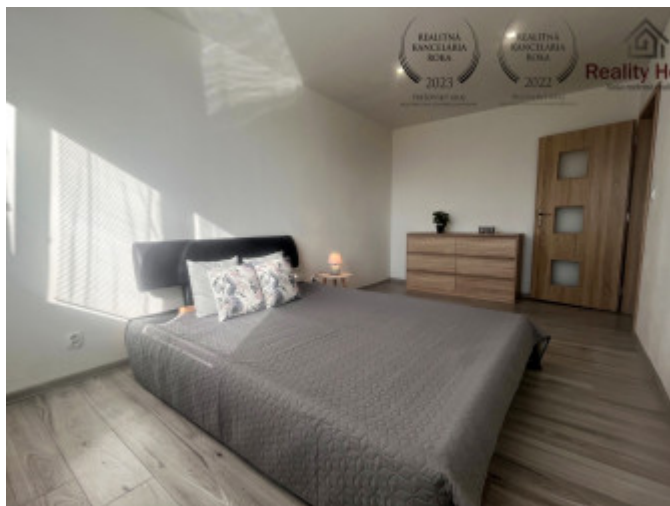
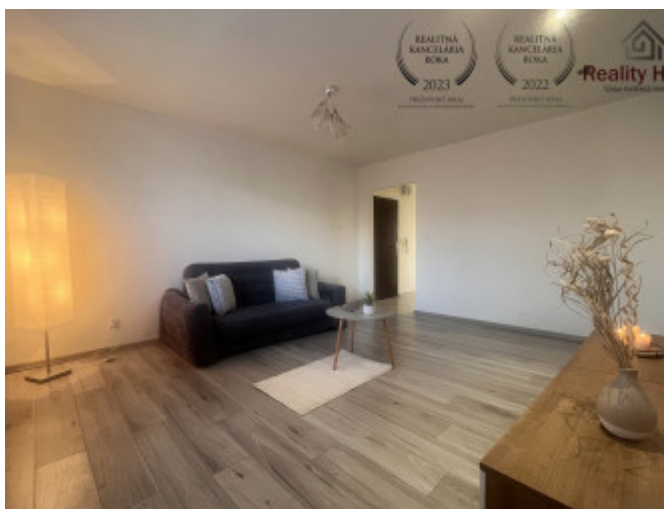
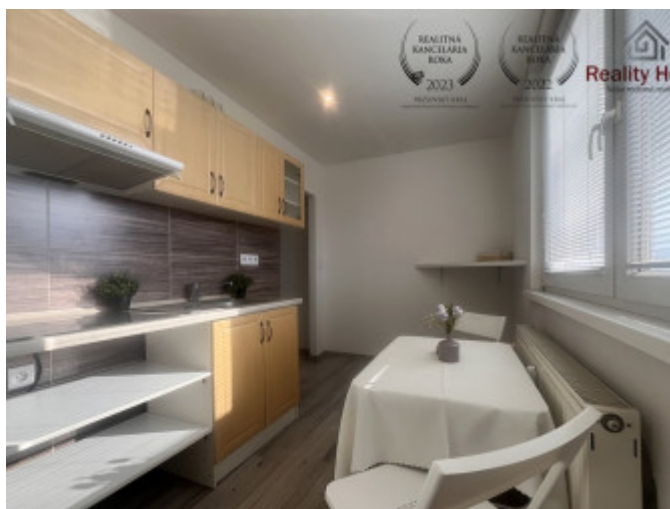
- plávajúce podlahy a dlažby,

K dispozícii aj pivnica. Byt nemá balkón. Bytový dom bol zateplený a zrekonštruovaný, vrátane spoločných priestorov. Parkovanie pred bytovým domom je rezidenčné. Mesačné náklady cca 200,-eur.

Dostupnosť MHD do 5 minút, v blízkosti centrum mesta, poliklinika a nákupné centrum Kaufland, LIDL do 10 minút.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku môžete pre zjednodušenie celého procesu využiť služby nášho hypotekárneho špecialistu.

Viac informácií a termín obhliadky u nášho makléra na čísle 0948 611 598 alebo mailom na [novotny@realityhofer.sk](mailto:novotny@realityhofer.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Stanislav Novotný**  
**0948 611 598**  
**[novotny@realityhofer.sk](mailto:novotny@realityhofer.sk)**

