

## Novostavba chata - zrub, 6 km od Sabinova, Červená Voda



**599 999 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Červená Voda
Ulica:	Červená Voda
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	991 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	312 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	149 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2020
Stav:	novostavba	Celková plocha:	991 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Počet garáží:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*\*Ihneď voľné\*Videoobhliadka\*Reality Hofer ponúka na predaj novostavbu zrubovej chaty/rodinného domu v nádhernom prostredí obce Červená Voda, 6 km od Sabinova.*

*Nehnutelnosť je možné využiť ako celoročne obývatelný dom alebo víkendovú chatu. Dom je situovaný v tichej ulici nad obcou Červená Voda.*

*Dom bol postavený v roku 2020. Je dvojpodlažný s podpivničením. Má 4 spálne, 2 kúpeľne, 2 šatníky, obývačku s kachľovou pecou a východom na terasu spojenú s kuchyňou a jedálňou, saunu, dvojgaráž, altánok.*

*Dispozícia:*

*prízemie - vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s východom na terasu, spálňa,*

šatník, kúpeľňa so sprch. kútom a s WC,  
poschodie - 3x spáľňa, šatník, kúpeľňa s vaňou a s WC  
pivnice - spoločenská miestnosť so saunou, ochladzovacou kaďou, kachľovou pieckou, dvojgaráž,  
technická miestnosť a práčovňa

#### Vybavenie:

- zrub je z ručne tesanej guľatiny s povrchovou úpravou
- strecha - betónová škridla Bramac
- plastové okná so žalúziami v izbách na poschodí
- veľké francúzske okná na prízemí s východom na terasu
- drevené podlahy
- drevené interiérové dvere a zárubne
- samostatne stojaca vaňa a presklený sprchovací kút v kúpeľni
- veľká kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, umývačka, elektrická varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka)
- 2x krb v obývačke a v miestnosti so saunou
- kúrenie podlahové - el., solárne panely, výmenník v krbe
- zabezpečenie kamerovým systémom a alarmom
- pozemok je komplet oplotený, spredu kovaná posúvná brána a kamenný múr
- dom sa predáva kompletne zariadený

IS - elektrina, vodovod, žumpa

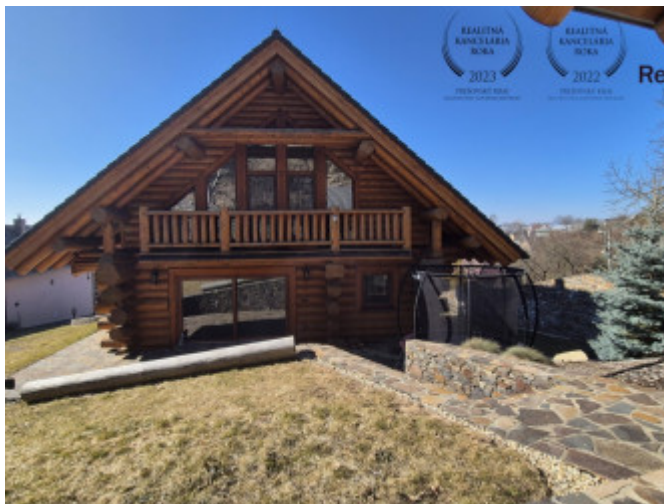
viac informácií nájdete na stránke [zrubovydopredaj.sk](http://zrubovydopredaj.sk)

Pozemok má rozlohu 991m<sup>2</sup>, je svahovitý, upravený terasami, osadený okrasnými kríkmi. Na pozemku sa nachádza veľký altánok pre rodinné oslavy a stretnutia s priateľmi. Pred domom sú ešte 4 parkovacie miesta.

V obci nájdete malé potraviny, ostatná občianska vybavenosť je v blízkom Sabinove. Neďaleko sa nachádza obľúbené lyžiarske stredisko Drienica. Lokalita je vyhľadávaná aj kvôli turistike, nádherným prechádzkam v prírode, hubárčeniu. Nájdete tu oddych od ruchu mesta, pracovných povinností a úzku spätosť s prírodou. Milovníci koní a jazdenia si tu na ranči môžu dohodnúť hodiny jazdenia alebo využiť terapeutické účinky koní.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na [hofer@realityhofer.sk](mailto:hofer@realityhofer.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Štefan Hofer, RSc.**  
**0905 717 775**  
**hofer@realityhofer.sk**

