

Zrubová novostavba rodinný dom, 6 km od Sabinova, Červená Voda



599 999 €

| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Sabinov |
| Obec: | Červená Voda |
| Ulica: | Červená Voda |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Typ budovy: | drevo |
| Vlastníctvo: | osobné | Balkón: | áno |
| Plocha pozemku: | 991 m ² | Terasa: | áno |
| Typ zeme: | svahovitá | Garáž: | áno |
| Úžitková plocha: | 312 m ² | Pivnica: | áno |
| Zastavaná plocha: | 149 m ² | Rok výstavby: | 2020 |
| Stav: | novostavba | Celková plocha: | 991 m ² |
| Počet izieb: | 5 | Počet garáží: | 2 |
| Energetický certifikát: | žiadne | Vykurovanie - podlahové: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ihneď voľné* Videoobhliadka* Reality Hofer ponúka na predaj zrub - novostavbu rodinného domu/chaty v nádhernom prostredí obce Červená Voda, 6 km od Sabinova.*

Nehnutelnosť je možné využiť ako celoročne obývatelný dom alebo víkendovú chatu. Dom je situovaný v tichej ulici nad obcou Červená Voda.

Dom bol postavený v roku 2020. Je dvojpodlažný s podpivničením. Má 4 spálne, 2 kúpeľne, 2 šatníky, obývačku s kachľovou pecou a východom na terasu spojenú s kuchyňou a jedálňou, saunu, dvojgaráž, altánok.

Dispozícia:

prízemie - vstupná chodba, kuchyňa spojená s jedálňou a obývačkou s východom na terasu, spálňa,

šatník, kúpeľňa so sprch. kútom a s WC,
poschodie - 3x spáľňa, šatník, kúpeľňa s vaňou a s WC
pivnice - spoločenská miestnosť so saunou, ochladzovacou kaďou, kachľovou pieckou, dvojgaráž,
technická miestnosť a práčovňa

Vybavenie:

- zrub je z ručne tesanej guľatiny s povrchovou úpravou
- strecha - betónová škridla Bramac
- plastové okná so žalúziami v izbách na poschodí
- veľké francúzske okná na prízemí s východom na terasu
- drevené podlahy
- drevené interiérové dvere a zárubne
- samostatne stojaca vaňa a presklený sprchovací kút v kúpeľni
- veľká kuchynská linka so spotrebičmi (el. rúra, umývačka, elektrická varná doska, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka)
- 2x krb v obývačke a v miestnosti so saunou
- kúrenie podlahové - el., solárne panely, výmenník v krbe
- zabezpečenie kamerovým systémom a alarmom
- pozemok je komplet oplotený, spredu kovaná posúvná brána a kamenný múr
- dom sa predáva kompletne zariadený

IS - elektrina, vodovod, žumpa

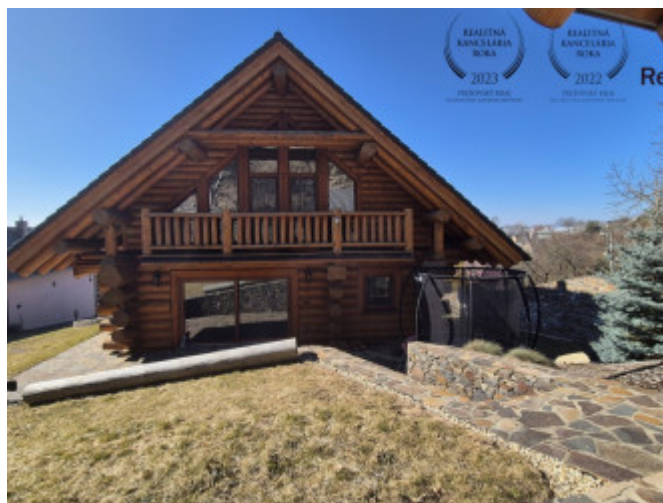
viac informácií nájdete na stránke zrubovydopredaj.sk

Pozemok má rozlohu 991m², je svahovitý, upravený terasami, osadený okrasnými kríkmi. Na pozemku sa nachádza veľký altánok pre rodinné oslavy a stretnutia s priateľmi. Pred domom sú ešte 4 parkovacie miesta.

V obci nájdete malé potraviny, ostatná občianska vybavenosť je v blízkom Sabinove. Neďaleko sa nachádza obľúbené lyžiarske stredisko Drienica. Lokalita je vyhľadávaná aj kvôli turistike, nádherným prechádzkam v prírode, hubárčeniu. Nájdete tu oddych od ruchu mesta, pracovných povinností a úzku spätosť s prírodou. Milovníci koní a jazdenia si tu na ranči môžu dohodnúť hodiny jazdenia alebo využiť terapeutické účinky koní.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

