

Pozemok na výstavbu RD v dosahu MHD, Ruská Nová Ves, Prešov



95 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Ruská Nová Ves
Ulica:	Ruská Nová Ves
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	15 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	35 m
Plocha pozemku:	518 m ²	Celková plocha:	518 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nová ponuka

Reality Hofer ponúka na predaj pozemok vhodný na budúcu výstavbu RD v obci Ruská Nová Ves, 8 km od Prešova.

Veľkosť pozemku:

518m² - rozmery 15m x 35m

1681m² - rozmery 48m x 34m (možno ešte rozdeliť na menšie pozemky)

Pozemok sa nachádza v novovznikajúcej lokalite Vyšné doliny pri vjazde do obce, je rovinatý. Z pozemku je nádherný výhľad na mesto, okolité pohoria a za dobrého počasia aj na Vysoké Tatry.

Lokalita má vypracovaný plán zóny, ktorý určuje zastavovacie podmienky v danom území. Nájdete ho aj na stránke obce. Výstavba možná najskôr v roku 2026.

Prístupová cesta na pozemok je obecná a súkromná. V cene je aj podiel na prístupovej ceste.

IS sa budú riešiť ako zdužená investícia vlastníkov. Vlastníci pre tento účel vytvorili spoločenstvo, ktoré výstavbu pripravuje.

Cena: 95,- eur/m²

Obec Ruská Nová Ves sa nachádza 5 min cesty autom od Prešova, využiť môžete aj MHD linku č.46. V obci sa nachádza ZŠ, MŠ, obchod CoopJednota, kostol, futbalový klub, multifunkčné ihrisko, v okolí možnosť prechádzok do prírody, turistika, Zbojnický hrad.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

Telefón:

0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

