

## Obchodné priestory v kompl. zrekonštr. objekte, DePoint, Prešov



### Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Košická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	260 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestory pre svoje podnikanie a chcete vyšší štandard a kvalitu pre seba a svojich zamestnancov? Máte špeciálne požiadavky a chcete pripraviť priestor presne podľa svojich predstáv? Pozrite si videoobhliadku objektu.

Reality Hofer ponúka na prenájom kompletne zrekonštruované priestory v klimatizovanej polyfunkčnej budove v areáli DePoint (bývalé železničné depo v Prešove).

Momentálne prebieha rozsiahla rekonštrukcia celej budovy. Na výber máte z rôznych veľkostí priestorov podľa zamerania Vášho podnikania a Vašich potrieb a môžete vstúpiť do priebehu rekonštrukcie administratívnej budovy. Majiteľ Vám tak pripraví priestor presne podľa Vašich požiadaviek, vrátane bezbariérového prístupu. Možnosť prenájmu od 06/2025, ale je vhodné si priestory rezervovať skôr, aby vaše požiadavky mohli byť zapracované.

Priestory sú určené na administratívu a služby, prípadne skladové priestory, telocvičňa, show-room.

Prízemie:

- priestor s výmerou až 376 m<sup>2</sup> + zázemie 24m<sup>2</sup>, ktorý je vhodný pre Fitness, rehabilitačné centrum, predajňu alebo ako show-room s ďalším skladovacím priestorom v podzemnom podlaží, kde je k

dispozícii ešte cca 200 m<sup>2</sup>

K tomu si môžete podľa potreby prenajať kancelárske priestory v administratívnej budove. Na výber máte 3 podlažia:

- kancelárske priestory podľa potrieb a požiadaviek nájomcu
- každé podlažie má podlahovú plochu 185m<sup>2</sup> + zázemie 15m<sup>2</sup>
- priestor je možné nechať ako jeden veľký otvorený open-space (plus technické a sociálne zázemie), alebo je možné deliť ho na menšie kancelárske priestory (od 40 m<sup>2</sup>)

V areáli objektu bude k dispozícii parkovanie pre nájomcov aj pre klientov.

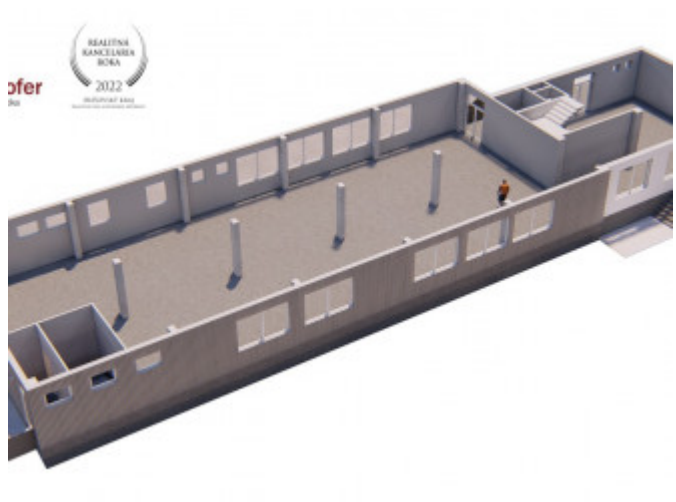
Vykurovanie - elektrina, klimatizácia

Internet - optika

Nájom od 10,- Eur/m<sup>2</sup> + DPH + elektrina (samostatný merač)

Objekt sa nachádza v blízkosti diaľnice na Košice a na Poprad a je výborne dostupný pre zásobovanie aj pre zákazníkov.

Viac informácií Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí. V prípade záujmu o prenájom a obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na [hofer@realityhofer.sk](mailto:hofer@realityhofer.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ing. Štefan Hofer, RSc.***  
***0905 717 775***  
***hofer@realityhofer.sk***

