

Kancelárie v kompletne zrekonštruovanom objekte, DePoint, Prešov



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Košická
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobný
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	260 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestory pre svoje podnikanie a chcete vyšší štandard a kvalitu pre seba a svojich zamestnancov? Máte špeciálne požiadavky a chcete pripraviť priestor presne pre svoje podnikanie? Pozrite si videoobhliadku objektu.

Reality Hofer ponúka na prenájom kompletne zrekonštruované priestory v klimatizovanej polyfunkčnej budove v areáli DePoint (bývalé železničné depo v Prešove).

Momentálne prebieha rozsiahla rekonštrukcia celej budovy. Na výber máte z rôznych veľkostí priestorov podľa zamerania Vášho podnikania a Vašich potrieb a môžete vstúpiť do priebehu rekonštrukcie administratívnej budovy. Majiteľ Vám tak pripraví priestor presne podľa Vašich požiadaviek, vrátane bezbariérového prístupu. Možnosť prenájmu od 06/2025, ale je vhodné si priestory rezervovať skôr, aby vaše požiadavky mohli byť zapracované.

3 podlažia:

- dispozícia kancelárskych priestorov podľa potrieb a požiadaviek nájomcu
- každé podlažie má podlahovú plochu 185m² + zázemie 15m²
- priestor je možné nechať ako jeden veľký otvorený open-space (plus technické a sociálne zázemie), alebo je možné deliť ho na menšie kancelárske priestory (od 40 m²)

1. poschodie rezervované, k dispozícii 2. a 3. poschodie

V areáli objektu bude k dispozícii parkovanie pre nájomcov aj pre klientov.

Vykurovanie - elektrina, klimatizácia

Internet - optika

Nájom od 10,- Eur/m² + DPH + elektrina (samostatný merač)

Objekt sa nachádza v blízkosti diaľnice na Košice a na Poprad a je výborne dostupný pre zásobovanie aj pre zákazníkov.

Viac informácií Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí. V prípade záujmu o prenájom a obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775

E-mail:

hofer@realityhofer.sk

