

Tehlová 4 IZB novostavba RD, Veľký Šariš - Kanaš, Prešov



239 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Kanaš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	427 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	427 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	70 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Videoobhliadka*Reality Hofer ponúka na predaj tehlovú novostavbu RD len 10 minút od Prešova v dosahu MHD v meste Veľký Šariš, časť Kanaš.*

Jedná sa o dva rodinné domy - dvojdom. Každý dom je samostatne oddelený, každý je konštrukčne samostatná stavba so svojimi obvodovými priečkami a dilatáciou medzi objektmi. Predávajú sa v stave kolaudovateľný holodom, momentálne prebieha dokončenie prác v interiéri. Predpokladaná kolaudácia koncom roka 2023. Domy sú orientované vstup S, terasa a záhrada J.

Zastavaná plocha domu: 70 m²
Úžitková plocha domu : 120m²
Veľkosť pozemku: 381m² a 427m²

Dispozícia

Prízemie - vstupná chodba, obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou, východ na terasu, WC,

technická miestnosť

Poschodie – 3 x izba, kúpeľňa s WC,

Pôdorysy poschodí nájdete v galérii. Rovnako tam nájdete aj vizualizáciu izieb a fotografie stavby.

Stavebné materiály a štandard vybavenia:

- tehla Porotherm*
- zateplené polystyrén 15cm*
- dokončená fasáda*
- šikmá strecha - falcovaný plech Lindab*
- kúrenie - podlahové teplovodné, zdroj - tepelné čerpadlo*
- príprava na fotovoltaiku*
- IS - elektrina, vodovod, kanalizácia*
- príjazdová komunikácia obecná asfaltová*
- hrubé terénne úpravy na pozemku*
- podomietkové WC*
- plastové okná izolačné trojsklo so zábradlím*
- dátové rozvody na optický internet*
- príprava na napojenie na úžitkovú vodu*

Lokalita

Časť Kanaš je vzdialená od Prešova 8 km, cca 10 minút cesty autom, výhodou je MHD spojenie s Prešovom.

Cena za dom s pozemkom v takomto štandardnom vybavení:

dom č.1 235.000,- eur pozemok 381m²

dom č. 2 239.000,- eur pozemok 427m²

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo od nášho interného finančného sprostredkovateľa a vybavenie hypotéky, čo Vám značne zjednoduší a urýchli celý proces kúpy. Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

