

RD, 6 izieb, bazén, solár.panely, MHD, Záborské, Prešov



399 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Záborské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	530 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	úplne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	970 m ²	Typ:	interiérový
Úžitková plocha:	530 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	970 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	239 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 1	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované*Videoobhliadka aj 3D scan nehnuteľnosti*Ihneď voľné

Reality Hofer ponúka na predaj tehlový 6 izbový rodinný dom na krásnom a veľkom pozemku v dosahu MHD v obci Záborské. Dom je situovaný v zastavanej časti obce, na kopci, s nádherným výhľadom do okolia. Je to pokojná lokalita len 10 minút autobusom MHD od mesta Prešov a s výbornou dostupnosťou bez zdržania a kolón do Košíc, aj na Poprad.

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 2004 a v roku 2011 bol k nemu pristavaný bazén. Vďaka svojej

dispozícií je vhodný aj pre viacčlennú rodinu.

Zastavaná plocha domu je 239m², úžitková plocha je 530m². Dom je slnečný a svetlý, orientovaný na V a Z (východ - vstup, západ - terasa a záhrada). Celková rozloha pozemku je 970m².

Dispozícia:

Dom je dvojpodlažný s medziposchodím.

Prízemie : vstupná chodba, obývačka prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom s východom na terasu, špajza, pracovňa, kúpeľňa so sprch. kútom a WC, garáž

Medziposchodie: 2x izba s balkónom

Podkrovie: 2x izba, kúpeľňa s vaňou, masážnym sprchovým kútom, WC, bidet

Vonkajšia terasa, pod ktorou je bazén.

domvzaborskom.sk - stránka, kde nájdete viac informácií o dome, o stavebných materiáloch a iných technických záležitostiach vrátane videoobhliadky a 3D scanu

Výhody:

- krásny veľký pozemok 970m²
- parkovanie pre 5 vozidiel (1x garáž, 4x parkovanie vo dvore)
- zabezpečovacie zariadenie s kamerovým systémom ovládané aj na diaľku
- sklokeramický krytý bazén s protiprúdom vyhrievaný cez solárne panely (rozmery sú 9,6 x 3,7 m a hĺbka od 1,4 do 1,8m), s osvetlením a celoročným kúpaním, odvetrávaný, podlahové kúrenie,
- jakuzza pre 5 osôb + sprcha
- solárne panely na ohrev TUV (aj bazén)
- klimatizácia v izbách
- el. ovládané vonkajšie žalúzie
- veľké úložné priestory v každej izbe (vstavané skrine, šatník)
- kuchynská linka je veľká, v tvare písmena U a je vybavená zabudovanými spotrebičmi - rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka, chladnička
- krb v obývačke
- komplet IS - el., plyn, kanalizácia, vodovod, 2x studňa,
- možnosť prepojenia celého domu na mestský vodovod alebo studňu diferencovane
- pozemok oplotený, stredná časť sú okrasné tepané kovové dielce s bráničkou a el. posuvnou bránou
- upravená záhrada s okrasnými kríkmi, detskou šmýkačkou, vyvýšenými záhonmi, domčekom na náradie
- automatický závlahový systém v záhrade
- zakrytá terasa

Vďaka využívaniu solárnych panelov dokážete držať náklady pod kontrolou. Mesačné náklady 250,- eur + 100,- eur pri celoročnej prevádzke bazéna/ 7 osôb.

Lokalita:

Obec Záborské sa nachádza len 7km od Prešova. Autobusom MHD ste v meste za 10 minút. Rovnako výborná je dostupnosť do Prešova aj autom, tiež napojenie na Košice a Poprad.

V obci Záborské sa nachádza obecný úrad, kostol, potraviny Milk Agro, materská škôlka, multifunkčné ihrisko, veľké futbalové ihrisko, 2x detské ihrisko.

Obec sa pýši aj vlastným futbalovým klubom. Ak chodíte radi na prechádzky do lesa, či na huby, v lesoch nad Záborským si prídete na svoje. A za pár minút ste aj v rekreačnej oblasti Sigord.

Viac informácií o dome, o stavebných materiáloch nájdete na stránke domvzaborskom.sk

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotéku poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky v

ktorejkoľvek banke od nášho interného hypotekárneho špecialistu s dlhoročnou praxou.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775
alebo mailom na info@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.
0905 717 775
hofer@realityhofer.sk

